

【専用FAX番号】

06-6568-7222

貸借保証料：住居用（初回30%）＝更新料10%/年、（初回80%）＝更新料なし、（初回80%）＝更新料なし、（初回80%）＝更新料10%/年、（初回80%）＝更新料なし、（初回80%）＝更新料10%/年

※お申込時に必ず身分証のコピーを添付して下さい。 ※「申込者欄」および「連帯保証人欄」は空白が無いようにご記入下さい。

入居申込書兼保証委託申込書 フリガナ 物件内容 申込者・賃借人 同居人 連帯保証人 担当者 特記事項

個人情報の取得・管理・利用に関する同意書及び貸借保証委託契約に関する重要事項説明書

個人情報の取得・管理・利用に関する同意事項

貸借保証委託契約以下委託契約という又は貸借保証契約以下保証契約という申込者...

- ①当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いの一部又は全部を委託する場合...

- (2)当社は、当社が保有する個人情報の内容が事実でないことが判明した場合、利用目的の達成に必要な範囲内において、速やかに当該情報を最新の情報へ訂正、追加又は削除以下訂正等というします。

第1条(個人情報)

個人情報とは以下の個人に関する情報をい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるものをいいます...

第6条(家賃債務保証情報取扱機関への登録・利用等) (1)申込者は、当社が個人情報を当社の加盟する家賃債務保証情報取扱機関以下加盟家賃債務保証情報取扱機関というに提供することに同意します。

第9条(個人情報の正確性) 当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。ただし、委託契約又は保証契約の申込時又は締結時においてご提供いただいた個人情報と正確かつ最新であることについては、申込者等が責任を負うものとします。

- ①氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先名、勤務先住所、勤務先電話番号及び年取等の入居申込書兼保証委託申込書以下申込書という委託契約書及び保証契約書に記載された属性情報変更後の情報を含む。 ②委託契約及び保証契約に関する賃貸物件の名称、所在地及び賃料等の契約情報。 ③委託契約及び保証契約に関する賃料支払状況等の取引情報。 ④運転免許証、パスポート及び外国人登録証明書等に記載された本人確認のための情報。 ⑤個人の肖像又は音声を磁気的又は光学的記録媒体等にて記録された映像又は音声情報。 ⑥裁判所等公共機関、官報、マスメディア、電話帳又は住宅地図等において公開されている情報。

(2) 申込者等は、当社が申込者等との委託契約又は保証契約締結可否の判断及び委託契約又は保証契約の履行・求償権の行使のために、加盟家賃債務保証情報取扱機関に照会し、申込者等に関する個人情報が登録されている場合には、当社が当該情報を利用することに同意します。

第10条(必要情報の提出) 申込者等は、委託契約の申込、締結又は履行に必要な情報を提出することに同意します。 第11条(家賃債務保証情報取扱機関の会員の取り扱い) 申込者等が、委託契約及び保証契約において必要な記載事項申込書、委託契約書及び保証契約書表面に記載すべき事項の記載を希望されない場合、及び本条項の全部又は一部を承認できない場合には、当社は委託契約及び保証契約の締結を拒否することができるものとします。

登録情報と登録期間の表。1. 氏名、生年月日、住所、電話番号等の本人を特定するための情報。 2. 賃貸物件の名称、住所等、賃貸物件を特定するための情報。 3. 委託契約又は保証契約の申込をした事実。 4. 当社の賃貸人に対する支払い状況、求償金支払請求訴訟及び建物明渡請求訴訟に関する情報。

第2条(関連する個人情報) 当社は、緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者に関する個人情報についても本条項に従って取り扱います。

第3条(個人情報の利用目的) 当社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。 ①委託契約及び保証契約の締結可否の判断のため。 ②委託契約及び保証契約の締結及び履行のため。 ③委託契約に基づき求償権の行使のため。 ④サービスの紹介のため。 ⑤サービスの品質向上のため。 ⑥ご意見ご要望又はご相談について確認、回答又はその他の対応を行うため。 ⑦賃貸人及び管理会社からの委託に基づく収納代行事務を行うため。 ⑧貸借保証契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の精算に協力するため。 ⑨上記①から⑧の利用目的を達成するために必要な範囲内の個人情報の第三者への提供。

(4)申込者等は、賃貸人が賃借人等に対して建物明渡請求訴訟を提起した場合に、これにかかる情報を、賃貸人が当社に対し、当社が加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録する目的で提供することに同意します。

第12条(審査結果) 当社は、委託契約及び保証契約申込についての審査結果を賃貸人、管理会社又は仲介会社へ通知します。なお審査結果は審査時点のものであり、契約時点で申込者等の信用状況の変動や、申込内容の変更等がある場合には契約できない場合があります。又当社による審査により委託契約及び保証契約が受諾されない結果となった場合であっても、審査内容及び審査の理由は開示しません。また、当社は法令に定められた訂正等・利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面についてはいかなる場合にも返却及び削除しません。

第4条(個人情報の第三者への提供) (1)当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ申込者等本人の同意を得ずに個人情報を第三者に提供することはありません。 ①法令に基づく場合。 ②人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき。 ③公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき。 ④国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき。

(5) 原則として申込者等本人に限り、加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録されている個人情報に係る開示請求又は当該個人情報に誤りがある場合の訂正、削除等の申立を、加盟家賃債務保証情報取扱機関が定める手続き、その方法によって行うことができます。

第13条(個人情報の管理) (1)当社は、その管理下にある個人情報の紛失、誤用及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。

(2) 申込者等は、当社が申込者等の個人情報を以下の第三者に対し提供することに同意します。 ①第3条記載の利用目的の達成のために、申込者、連帯保証人、賃借人、連帯保証人、賃貸物件の所有者、賃貸人、管理会社、仲介会社、調査会社、緊急連絡先若しくは同居人等の申込者等の関係者、又はその他しるべき第三者に対し提供すること。 ②その他申込者等が第三者に不利益を及ぼす当社が判断した場合に当該第三者に対し提供すること。

第7条(個人情報の当社への提供) 申込者等は、申込者、連帯保証人、賃借人、管理会社、仲介会社又は緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者が、申込者等の個人情報を第3条記載の利用目的のために当社に対し提供することに同意します。

第14条(個人情報の取扱い業務の外部委託) 当社は、個人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

第8条(個人情報の開示訂正等利用停止等) (1)当社は、当社所定の方法により、申込者等本人から、当該申込者等本人が識別される個人情報の開示を求められたときは、申込者等本人に対し、遅滞なく当該保有個人情報の開示をいたします。ただし、開示することにより以下の各号のいずれかに該当する場合は、当社の判断により個人情報の全部又は一部を開示することはありません。 ①申込者等本人又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害するおそれがある場合。 ②当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合。 ③法令に違反することとなる場合。

第8条(個人情報の開示訂正等利用停止等) (1)当社は、当社所定の方法により、申込者等本人から、当該申込者等本人が識別される個人情報の開示を求められたときは、申込者等本人に対し、遅滞なく当該保有個人情報の開示をいたします。ただし、開示することにより以下の各号のいずれかに該当する場合は、当社の判断により個人情報の全部又は一部を開示することはありません。 ①申込者等本人又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害するおそれがある場合。 ②当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合。 ③法令に違反することとなる場合。

第15条(統計データの利用) 当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社は、当該データにつき何らの制限なく利用することができるものとします。

第5条(第三者の範囲) 以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。

第5条(第三者の範囲) 以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。

第16条(本条項の改定) 当社は、法令等の定めがある場合を除き、本条項を随時変更することができるものとします。 第17条(個人情報管理責任者) 全保連株式会社 代表取締役 第18条(問合せ窓口) 個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他のご質問、ご相談若しくはお問合せにつきましては当社ホームページ http://www.zenhoren.jp 参照いただくか、以下の問合せ窓口までご連絡ください。なお、手続に際しては、当社所定の手数料を要します。

申込者・賃借人は、運転免許証、パスポート及び外国人登録証明書等の本人確認書類並びに当社の与信判断に必要な書類を提出することに同意するとともに、当社が与信判断及び委託契約の締結、管理等に際し上記条項に従って当該個人情報の取扱いを行うこと及び裏面記載の貸借保証委託契約に関する重要事項説明書の内容をいずれも確認し承諾の上、申込を行います。

同意日 平成 年 月 日 申込者・賃借人 署名欄

「貸借保証委託契約に関する重要事項説明書」の説明を行った業者名 説明者(署名)

お申込者様の署名欄 業者様の署名欄

業者名称 TEL FAX